

# TENDANCE IMMO 05

7, Place de la République - 05000 GAP  
06.63.56.58.17 - 09.81.81.19.07.

Tarifs, en vigueur au 1er Janvier 2019, appliqués selon la réglementation de la Loi ALUR du 26 mars 2014, zone non tendue.  
Sur les baux d'habitation ou mixtes, régis par la loi n°89-462 du 6 juillet 1989.

## HONORAIRES A LA CHARGE DU LOCATAIRE

(TVA au taux en vigueur)

### BAREME DES HONORAIRES DE LOCATION

HONORAIRES DE VISITE, DE CONSTITUTION DU DOSSIER ET DE REDACTION DU BAIL (PLAFONNÉS À 8€/M <sup>2</sup> )	• Jusqu'à 30 m <sup>2</sup> : 5€ / m <sup>2</sup> TTC
	• De 31 m <sup>2</sup> à 45 m <sup>2</sup> : 4€ / m <sup>2</sup> TTC
	• De 46 m <sup>2</sup> à 70 m <sup>2</sup> : 3€ / m <sup>2</sup> TTC
	• De 71 m <sup>2</sup> à 95 m <sup>2</sup> : 2,5€ / m <sup>2</sup> TTC
	• À partir de 96 m <sup>2</sup> : 2 € / m <sup>2</sup> TTC
HONORAIRES D'ETABLISSEMENT ETAT DES LIEUX (PLAFONNÉS À 3€/M <sup>2</sup> )	Jusqu'à 70 m <sup>2</sup> : 2€ TTC/M <sup>2</sup> À partir de 71 m <sup>2</sup> : 2,5€ TTC/M <sup>2</sup>

## HONORAIRES A LA CHARGE DU BAILLEUR

### BAREME DES HONORAIRES DE LOCATION

HONORAIRES D'ENTREMISE ET DE NEGOCIATION	60 € TTC
HONORAIRES DE VISITE, DE CONSTITUTION DU DOSSIER ET DE REDACTION DU BAIL (PLAFONNÉS À 8€/M <sup>2</sup> )	• Jusqu'à 30 m <sup>2</sup> : 5€ / m <sup>2</sup> TTC
	• De 31 m <sup>2</sup> à 45 m <sup>2</sup> : 4€ / m <sup>2</sup> TTC
	• De 46 m <sup>2</sup> à 70 m <sup>2</sup> : 3€ / m <sup>2</sup> TTC
	• De 71 m <sup>2</sup> à 95 m <sup>2</sup> : 2,5€ / m <sup>2</sup> TTC
	• À partir de 96 m <sup>2</sup> : 2 € / m <sup>2</sup> TTC
HONORAIRES D'ETABLISSEMENT ETAT DES LIEUX (PLAFONNÉS À 3€/M <sup>2</sup> )	Jusqu'à 70 m <sup>2</sup> : 2€ TTC/M <sup>2</sup> À partir de 71 m <sup>2</sup> : 2,5€ TTC/M <sup>2</sup>

## HONORAIRES MENSUELS DE GESTION LOCATIVE

- JUSQU'À 650€ DE LOYER HORS CHARGES : 6,5 % TTC SUR LA TOTALITÉ DES ENCAISSEMENTS
- À PARTIR DE 650€ DE LOYER HORS CHARGES : 5,5 % TTC SUR LA TOTALITÉ DES ENCAISSEMENTS

## HONORAIRES DE LOCATION

(Tarifs applicables sur les baux de, box, garages, parkings, professionnels, commerciaux)

Pour les baux commerciaux et professionnels :

- 2 mois de loyer HT répartis à moitié pour le preneur et moitié pour le bailleur.

Pour les baux non soumis à la loi de 89, les box, les garages, les parkings,... :

- 10 % du loyer annuel répartis à moitié pour le preneur et moitié pour le bailleur.

=> Frais de rédaction avenant au bail : 50€ TTC

=> Frais de recommandé : 10€

=> Frais d'actes supplémentaires au mandat de gestion : 75€ TTC /actes

Transaction sur immeubles et fonds de commerce / Gestion Immobilière

FOYOT Gaëlle : Chef d'entreprise - contact@tendanceimmo05.fr / www.tendanceimmo05.fr  
Carte Professionnelle N° CPI 0501 2018 000 038 439 délivrée par la CCI des Hautes-Alpes - RCS Gap SIREN 843 294 596  
Garantie GALIAN ASSURANCES - 89 rue La Boétie - 75008 PARIS Gestion Immobilière 120 000 € et Transaction 120 000 €  
RCP MMA IARD - 14 Bd Marie et Alexandre Oyon - 72 030 LE MANS CEDEX 9 - APE 6831Z